

**VALSTYBĖS ĮMONĖS
IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS
PROJEKTŲ VALDYMO DEPARTAMENTO
STATYBOS ORGANIZAVIMO IR GRIOVIMO PROJEKTŲ SKYRIUS**

TVIRTINU

**150 PASTATO PATALPŲ
PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2025-05-14 № DTU-13(13.68E)
Visaginas

**I SKYRIUS
PIRKIMO TIPAS**

1. Statybos darbų pirkimas:
 - 1.1. Statinio statybos rūšis – statinio paprastasis remontas.
 - 1.2. Statybos darbai perkami su projektavimo paslaugomis.

**II SKYRIUS
TIKSLAS**

2. Parengti 150 pastato patalpų Nr. 201, 301, 302, 351 vidinių sienų, lubų ir grindų paprastojo remonto projektą (toliau – projektas), bei vadovaujantis šiuo projektu atlikti paprastojo remonto darbus, siekiant užtikrinti patikimą ir saugų VĮ Ignalinos atominės elektrinės (toliau – IAE arba Užsakovas) skystųjų radioaktyviųjų atliekų tvarkymo statinio eksploatavimą. Į projekto apimtį turi būti įtraukti šie paprastojo remonto darbai: vidaus sienų ir lubų apdaila (dažymas), įskaitant paviršių paruošimą, pažeistų sienų vietų tinkavimą; metalinių konstrukcijų padengimas antikoroziniais dažais, įskaitant paviršių paruošimą; grindų elastinių dangų (plastikato) keitimas, tvirtinant prie gelžbetoninių sienų metalinėmis juostomis.

**III SKYRIUS
INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ, KURIAME BUS VYKDOMI STATYBOS DARBAI**

3. 150 pastatas „Skystųjų atliekų perdirbimo pastatas“ (toliau – pastatas) yra įrengtas IAE aikštelės saugomoje zonoje, jonizuojančios spinduliuotės zonos ribose, adresu: Elektrinės g. 4, K16, Drūkšinių k., Visagino sav., LT-31152. Pastato išdėstymas IAE aikštelės saugomoje zonoje pateiktas šios techninės užduoties (toliau – TU) 1 priede. Pastatas yra skirtas perdirbti skystąsias radioaktyvias atliekas iš 101/1, 101/2, 130, 156 ir 159 pastatų, taikant

išgarinimo ir cementavimo metodus. Pastato matmenys plane tarp „1“ – „22“ ašių ir „A“ – „H“ eilių yra 126,0 m x 66,5 m. Pastato aukštis skirtingas: tarp „3“ – „13“ ašių ir „A“ – „E“ eilių H = 12 m, tarp „1“ – „10“ ašių ir „B“ – „M“ eilių bei tarp „8“ – „21“ ašių ir „M“ – „H“ eilių H = 16,8 m, tarp „10“ – „22“ ašių ir „B“ – „M“ eilių H = 36 m. Pastato aukštų planai pateikti šios TU 2, 3 prieduose. Visu pastato perimetru aplink išorines sienas įrengta 3% nuolydžio betoninė nuogrinda. Pastato išorinės sienos įrengtos iš 300 mm storio keramzitbetonio plokščių, kurių matmenys 1,2 m x 6,0 m, pritvirtintų prie surenkamojo gelžbetoninio karkaso. Grindys 201, 301, 302, 351 patalpose monolitinės su elastine (plastikato) danga. Vidinių sienų apdaila – dažytos betono sienos.

4. Pastatas pastatytas IAE urbanizuotoje teritorijoje, turinčioje visą reikalingą inžinerinių tinklų infrastruktūrą. Teritorija sutvarkyta, įrengti visi reikalingi privažiavimo keliai, statinį supančios teritorijos reljefas yra lygus.

5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pateikiamas šios TU 4 priede. Pagrindiniai kadastriniai duomenys apie statinį pateikti lentelėje Nr. 1:

Lentelė Nr. 1

Eil. Nr.	Duomenys apie objektą	Reikšmė
1.	Statinio unikalus numeris	4598-5018-8067
2.	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos numeris	9649
3.	Registro numeris	90/110739
4.	Statinio kategorija	Ypatingasis (branduolinės energetikos objekto (toliau - BEO) statinys)
5.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
6.	Paskirties grupė	Pramonės ir sandėliavimo
7.	Statybos metai	1983
8.	Statinio užstatytas plotas	6943 m ²
9.	Statinio statybinis tūris	168365 m ³

IV SKYRIUS STATYBOS DARBŲ APRAŠYMAS IR APIMTIS

6. Rangovas privalo parengti paprastojo remonto projektą, vadovaudamasis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir jį suderinti su Užsakovo atstovais. Projektas turi būti parengtas, vadovaujantis racionalumo ir ekonomiškumo principais.

7. Užsakovas, Rangovo prašymu, įsipareigoja pateikti visus turimus ir būtinus dokumentus projekto parengimui.

8. Rangovas turi pateikti patvirtinto projekto popierinio varianto 1 (vieną) egzempliorių lietuvių kalba ir vieną elektroninę versiją .pdf formatu CD laikmenoje su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 11

punkto reikalavimais. Projekto apimtis turi atitikti statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Parengtas projektas perduodamas užsakovui su dokumentų priėmimo-perdavimo aktu.

9. **Siekiant suremontuoti 150 pastatą, pagal parengtą Projektą turi būti atlikti šie darbai** (TU nurodytų darbų apimtys apskaičiuotos VĮ Ignalinos AE darbuotojų preliminarus skaičiavimo metodu, galima paklaida sudaro $\pm 5\%$. TU darbų apimtys pateiktos Rangovui įsivertinti darbų sąnaudas, todėl parengus paprastojo remonto projektą gali skirtis):

Lentelė Nr. 2

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1.	Sienų atskirų vietų (iki 1 m ² ploto) tinko remontas tinkavimo skiediniu, prieš tai nuvalant ir gruntuojant	m ²	142	
2.	Mechaninių įrenginių paviršių nuvalymas nuo dulkių ir purvo (praplovimas) iki 5 m aukštyje	m ²	234	
3.	Sienų sandūrų, iki 20 mm storio ir 40 mm gylio, užpildymas hermetiku	m	28	
4.	Vidaus sienų, lubų (ankščiau dažytų alkidiniais dažais) dažymas (du kartus), įskaitant paviršių paruošimą dažymui, pagal Rangovo pasirinktą dažų gamintojo technologiją, kai darbai vykdomi iki 5 m aukštyje	100 m ²	25,50	
5.	Vidaus sienų, lubų (ankščiau dažytų alkidiniais dažais) dažymas (vieną kartą) įskaitant paviršių paruošimą dažymui, pagal Rangovo pasirinktą dažų gamintojo technologiją, kai darbai vykdomi iki 3 m aukštyje	100 m ²	9,90	
6.	Anksčiau dažytų metalinių konstrukcijų smulkių paviršių (grotelinių konstrukcijų, vamzdžių ir pan.) dažymas/ padengimas antikoroziniais dažais (du kartus), įskaitant paviršių paruošimą dažymui, pagal Rangovo pasirinktą dažų gamintojo technologiją (100 m ² nudažyto paviršiaus), kai darbai vykdomi iki 5 m aukštyje	100 m ²	3,40	
7.	Betono grindų plyšių, 10-20 mm pločio ir iki 50 mm gylio, užtaisymas betono remonto skiediniu, prieš tai nuvalant	100 m	0,15	
8.	Grindų 3 mm storio elastinės, plastikato dangos, remontas atskirų vietų patalpose, kuriose yra įranga, suvirinant plastikato sandūras rankiniu degikliu	m ²	13	
9.	Nepavojingų atliekų (inertinių, mišrių statybinių atliekų ir kitų) išvežimas ir sutvarkymas	t	4	

10. Reikalavimai statybos darbams:

10.1. Prieš atlikdamas darbus Rangovas turi parengti ir suderinti su Užsakovo atstovais statybos darbų technologijos projektą (toliau – SDTP). SDTP privalo būti rengiamas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus. Remonto darbų vykdymo technologiją Rangovas nustato pats. Medžiagų sandėliavimo vietas bei būtinų elektros įrenginių įjungimo taškus darbų vykdymo vietose nurodo Užsakovas. Už suvartotą elektros energiją Rangovas apmoka iš savo lėšų.

10.2. Rangovas, vykdydamas darbus, tiekia ir naudoja savo statybines medžiagas, mechanizmus, įrankius, įrenginius, įtaisus ir kitas priemones, taip pat naudoja savo autotransportą.

10.3. Medžiagų, reikalingų darbams atlikti, tipai ir rūšys privalo būti suderinti su Užsakovo atstovu. Iki medžiagų panaudojimo pradžios Rangovas turi pateikti Užsakovui medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus – eksploatacinių savybių deklaracijas ir pan. Visos naudojamos medžiagos turi būti naujos ir nenaudotos. Dažymo darbai turi būti atliekami pagal dažų gamintojo patvirtintus dažymo reikalavimus.

10.4. Rangovas, vykdydamas darbus, privalo imtis visų būtinų priemonių, kad apsaugotų esamas statybines konstrukcijas ir įrangą nuo galimų pažeidimų. Jei dėl Rangovo kaltės atsiras statybinių konstrukcijų ar įrangos defektų, Rangovas privalės neatlygintinai juos pašalinti arba atlyginti Užsakovui jų šalinimo išlaidas.

10.5. Darbų vykdymo metu susidariusias neradioaktyviasias pavojingas ir nepavojingas statybines atliekas, pakavimo medžiagas, tarą iš IAE teritorijos rangovas išveža savo jėgomis, naudojant rangovui priklausančius mechanizmus ir pakuotes/tarą atliekoms. Susidariusias atliekas rangovas savo lėšomis tvarko pats arba perduoda jas apdorojančiai įmonei. Už šių atliekų tvarkymą bus sumokėta rangovui po to, kai rangovas pateiks atliekų apdorojimą patvirtinančius dokumentus (pažymą apie galutinį atliekų apdorojimą arba kitą patvirtinantį dokumentą). Atliekų apdorojimą patvirtinančiuose dokumente turi būti nurodyta perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentas turi būti patvirtintas atliekas apdorojančios įmonės atsakingo asmens.

10.6. Metalu laužą susidariusį ne kontroliuojamoje zonoje Rangovas pristato savo transportu ir perduoda IAE Materialinių išteklių valdymo (MIVS), adresu Elektrinės g. 34, Drūkšinių k., Visagino sav.

10.7. Duomenys apie statybinių atliekų susidarymą ir perdavimą atliekų tvarkytojui turi būti įrašomi Statybos darbų žurnale.

10.8. Radioaktyviai užteršta įranga, įrankiai, medžiagos, priemonės ir kt. Rangovui negražinami ir už juos nebus kompensuojama ar kitaip atlyginta.

10.9. Projektuojamos ir statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus, nurodytus 2011-06-28 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkantiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aprašo 2 priedo XIII skyriuje „Pastatų projektavimas paslaugos ir statybos darbai“ 17.1, 17.2, 20.1, 20.2 punktus aktualioje redakcijoje.

V SKYRIUS STANDARTAI IR NORMINIAI DOKUMENTAI

11. Vykdydamas darbus, Rangovas privalo vadovautis aktualiomis redakcijomis LR statybos įstatymu; LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; Statybinių atliekų tvarkymo

taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637; Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo; Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais bei 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintomis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis; ES reglamentu Nr. 305/2011; Statybos techniniais reglamentais: STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitomis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis.

12. Vykdydamas statybos darbus Ignalinos AE BEO statinių kontroliuojamoje zonoje, rangovas privalo vadovautis šiais dokumentais (aktualiomis redakcijomis):

12.1. Lietuvos Respublikos radiacinės saugos įstatymu NR. VIII-1019;

12.2. Branduolinės saugos reikalavimai BSR-2.1.2-2010 „Bendrieji atominių elektrinių su RBMK-1500 tipo reaktoriais saugos užtikrinimo reikalavimai“;

12.3. Branduolinės saugos reikalavimai BSR-1.4.1-2016 „Vadybos sistema“;

12.4. Branduolinės saugos reikalavimais BSR-1.4.3-2017 „Licencijuojamą veiklą branduolinės energetikos srityje vykdančių organizacijų žmogiškieji ištekliai“;

12.5. Branduolinės saugos reikalavimai BSR-1.8.2-2011 „Branduolinės energetikos objekto modifikacijų kategorijos ir modifikacijų atlikimo tvarkos aprašas“;

12.6. Branduolinės saugos reikalavimai BSR-1.4.2-2014 „Branduolinės energetikos objekto statybos vadyba“;

12.7. Branduolinės saugos reikalavimai BSR-1.9.3-2016 „Radiacinė sauga branduolinės energetikos objektuose“;

12.8. Lietuvos higienos norma HN 73:2018 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“.

13. Rangovas taip pat privalo vadovautis IAE teisės aktų bei eksploatacinių dokumentų (žr. lentelę Nr. 3) aktualiomis versijomis, esant poreikiui IAE įsipareigoja pateikti lentelėje nurodytus dokumentus:

Lentelė Nr. 3

Eil. Nr.	Dokumento kodas	Dokumento pavadinimas
1.	DVSta-0612-3	Bendroji VĮ IAE objektų gaisrinės saugos instrukcija

Eil. Nr.	Dokumento kodas	Dokumento pavadinimas
2.	DVSta-0812-24	Mokymų avarinės parengties ir civilinės saugos klausimais planavimo ir organizavimo VĮ IAE instrukcija
3.	DVSta-2108-3	Materialinių vertybių gabenimo tvarkos aprašas
4.	DVSta-2108-6	Valstybės įmonės Ignalinos atominės elektrinės branduolinės energetikos objektų fizinės saugos užtikrinimo tvarkos aprašas
5.	DVSta-2108-9	Leidimų asmenims ir transporto priemonėms patekti į branduolinės energetikos objektus išdavimo tvarkos aprašas
6.	DVSed-0512-2	IAE radiacinės saugos instrukcija
7.	DVSed-0512-7	Radiacinės saugos užtikrinimo instrukcija, atliekant darbus kontroliuojamoje zonoje
8.	DVSed-2812-2	VĮ IAE sanitarinių švaryklų praėjimo tvarkos instrukcija
9.	DVSed-0412-1	Neradioaktyviųjų atliekų tvarkymo Ignalinos atominėje elektrinėje instrukcija
10.	DVSed-1312-12	Sąlyginai neradioaktyviųjų atliekų, medžiagų ir įrenginių surinkimo, rūšiavimo bei išvežimo instrukcija
11.	DVSed-1012-6	Remonto darbų organizavimo instrukcija
12.	DVSed-2612-3	Angų statybinėse konstrukcijose kirtimo ir krovinių perkėlimo perdangomis instrukcija
13.	DSSS-0712-38	Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcija, rangovinėms organizacijoms vykdant darbus

VI SKYRIUS

REIKALAVIMAI DARBŲ BRANDUOLINĖS ENERGETIKOS OBJEKTO AIKŠTELĖSE AR JŲ KONTROLIUOJAMOSE ZONOSE PIRKIMUI

14. Rangovo (ir visų lygių subrangovų) personalas prieš pradėdamas vykdyti veiklą VĮ IAE priklausančiose BEO aikštelėse (projekto ir SDTP rengimui netaikoma), privalo VĮ IAE:

- ŽOVS Kompetencijų centre išklausti Saugos kultūros ir Fizinės saugos mokymų kursas;
- ŽOVS Kompetencijų centre turės būti apmokytas ir atestuotas gaisrinės saugos klausimais pagal VĮ IAE Rangovinių organizacijų, vykdančių darbus VĮ IAE aikštelėje, personalo mokymo programą, MC-1410-23 (<https://www.iae.lt/teisine-informacija/vidiniai-teises-aktai/103>);
- Saugos priežiūros ir kokybės valdymo skyriaus Saugos priežiūros grupėje išklausti įvadinį instruktažą apie Civilinę saugą ir avarinę parengtį.

15. VĮ IAE mokymus suteiks neatlygintinai.

16. Rangovas (ir visų lygių subrangovai) vykdysiantis veiklą jonizuojančios spinduliuotės aplinkoje branduolinės energetikos objekte:

16.1. gali vykdyti veiklą turėdami Lietuvos Respublikos įgalios institucijos išduotą dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti veiklą jonizuojančios spinduliuotės aplinkoje branduolinės energetikos objekte.

16.2. neturintiems Lietuvos Respublikos įgalios institucijos išduoto dokumento, suteikiančio teisę vykdyti veiklą jonizuojančios spinduliuotės aplinkoje branduolinės energetikos objekte, rangovo (ir visų lygių subrangovų) personalui bus taikomi apribojimai ir reikalavimai:

16.2.1. Rangovo personalui bus taikoma gyventojams nustatyta metinės efektinės apšvitos dozės ribinė 1 mSv per metus vertė. Pasiekus šią vertę darbuotojas negalės einamais metais tęsti darbus kontroliuojamoje zonoje.

16.2.2. Rangovas prieš pradėdamas darbus kontroliuojamoje zonoje turi nedelsdamas pateikti kiekvieno siunčiamo darbuotojo duomenis apie einamaisiais metais gautas dozes atliekant darbus ne IAE.

16.2.3. Rangovo (ir visų lygių subrangovų) personalas, vykdysiantis veiklą kontroliuojamoje zonoje neturėdamas Lietuvos Respublikos įgalios institucijos išduoto dokumento, suteikiančio teisę vykdyti veiklą jonizuojančios spinduliuotės aplinkoje branduolinės energetikos objekte, veiklą galės vykdyti tik su Užsakovo personalo palyda ir prižiūrint IAE personalui.

17. Paslaugų teikėjas savo sąskaita aprūpina savo personalą asmeninėms apsaugos priemonėmis, reikalingomis paslaugoms teikti. Paslaugų teikėjo kontroliuojamoje zonoje naudojamų pagrindinių asmeninių apsaugos priemonių dezaktyvaciją atlieka užsakovas savo sąskaita. Paslaugų teikėjo įrenginiai ir inventorius, prieš juos pervežant iš vieno pastato į kitą ar išvežant iš VĮ IAE, turi būti patikrinti dėl radioaktyvaus užterštumo, esant reikalui, dezaktyvuojami; kai dezaktyvacijos iki reikiamo lygio negalima atlikti, jie turi likti kontroliuojamoje zonoje utilizacijai, kaip radioaktyviosios atliekos, už juos nebus kompensuojama ar kitaip atlyginta.

18. Rangovo (ir visų lygių subrangovų) personalui, kuris pagal sutartį dėl jiems priskirtų funkcijų ar pavesto darbo turi įgyti teisę be palydos patekti į branduolinės energetikos objekto apsaugos zonas (išskyrus riboto patekimo zoną) ir (ar) branduolinės energetikos objekto aikštelę, leidimas gali būti suteiktas tik atlikus fizinių asmenų patikrinimą Branduolinės energijos įstatymo numatyta tvarka, pateikiant nustatytos formos dokumentus VĮ IAE Fizinės saugos organizavimo skyriui. Dokumentai tikrinimui turi būti pateikiami likus ne mažiau 40 darbo dienų iki Rangovo (ir visų lygių subrangovų) sutartyje nurodytų darbų vykdymo (paslaugų teikimo) pradžios. Patikrinimas ir sprendimo išduoti leidimą priėmimas trunka iki 40 darbo dienų, nuo visų reikiamų dokumentų pateikimo dienos.

VII SKYRIUS STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

19. Konkursą laimėjęs Rangovas po sutarties įsigaliojimo per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų privalo parengti ir su Užsakovu suderinti projektą. Per šį laikotarpį turi būti įvykdyti Rangovo ir Užsakovo įsipareigojimai, aprašyti šios TU 15 – 19 punktuose.

20. Per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo projekto suderinimo datos, Užsakovas patvirtina projektą ir gauna leidimą paprastojo remonto darbams atlikti. Rangovas per šį 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų laikotarpį turi parengti SDTP su statybos darbų atlikimo kalendoriniu grafiku ir suderinti jį su Užsakovu.

21. Suderinus SDTP bei turint raštišką Užsakovo nurodymą pradėti darbus, Rangovas privalo per 180 (šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų atlikti darbus.

22. Statybos darbų pradžia pradedama skaičiuoti nuo raštiško Užsakovo atstovo nurodymo pradėti darbus dienos. Statybos darbai vykdomi pagal statybos darbų atlikimo grafiką.

23. Visi darbai, įskaitant projekto ir SDTP rengimą, pagal sutartį turi būti atlikti per 260 (du šimtai šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

VIII SKYRIUS TIKRINIMAS IR PRIEŽIŪRA

24. Klausimams, susijusiems su darbų vykdymu, spręsti Užsakovas skiria asmenį, atsakingą už rangovo veiklos koordinavimą ir kontrolę.

25. Šios TU realizavimo metu Užsakovas skiria asmenį, atsakingą už statinio statybos techninę priežiūrą. Statinio statybos techninė priežiūra turi būti vykdoma pagal LR statybos įstatymo reikalavimus.

26. Užsakovas turi teisę kontroliuoti darbų kokybės atitiktį techninės užduoties, o BEO statiniuose ir paprastojo remonto projekto reikalavimams. Rangovas turi užtikrinti Užsakovo atstovams galimybę nuolat kontroliuoti darbų vykdymo eigą ir kokybę.

IX SKYRIUS REIKALAVIMAI DĖL STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO IR PERDAVIMO – PRIĖMIMO

27. Užsakovas perima statybos darbus, kai visi statybos darbai yra užbaigti, ištaisomi defektai, pasirašomi statybos darbų priėmimo-perdavimo aktas bei techninis darbų priėmimo aktas.

28. Objekto priėmimui po remonto Užsakovas skiria/sudaro priėmimo komisiją.

29. Pasibaigus darbams, Rangovas perduoda Užsakovui vykdomųjų dokumentų komplektą:

29.1. pasirašytą statybos darbų priėmimo-perdavimo aktą bei techninio priėmimo aktą;

29.2. statinio paprastojo remonto projekto egzempliorių, pagal kurį buvo vykdomi statybos darbai;

29.3. statybos darbų žurnalą;

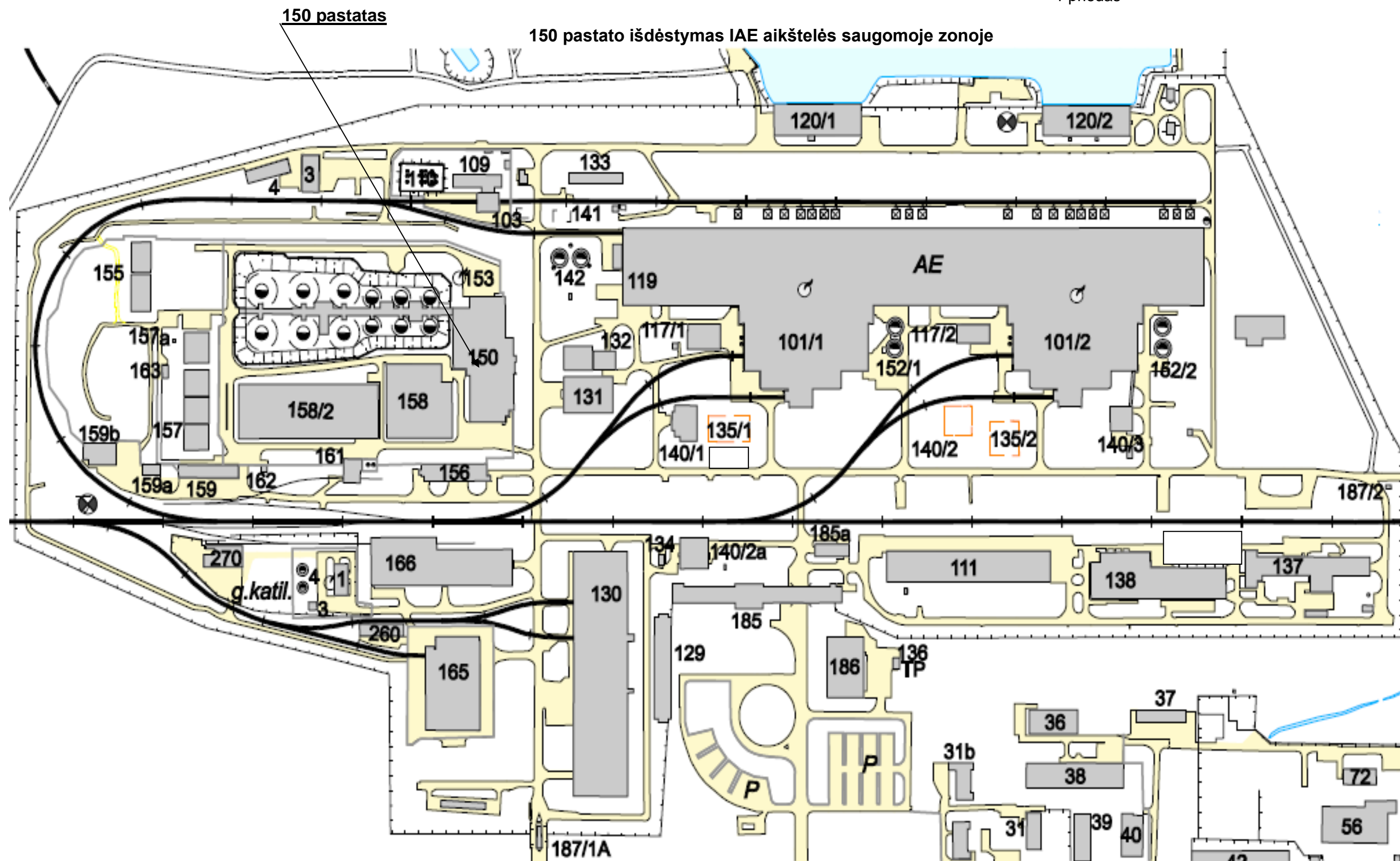
- 29.4. panaudotų statybos produktų kokybę patvirtinančių dokumentų kopijas;
- 29.5. atliekų apskaitos statybvietėje žurnalo kopiją, kuriame vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis;
- 29.6. dokumentus, įrodančius, kad Rangovas pats, arba per atliekų vežėją, perdavė statybines atliekas jas apdorojančiai įmonei ir pažymą (arba kitą dokumentą) apie galutinį atliekų apdorojimą;
- 29.7. aktus, patvirtinančius, kad metalo laužas buvo perduotas IAE MIVS.
30. Rangovas užtikrina tinkamą atliktų darbų kokybę ir pateiktų vykdomųjų dokumentų tikrumą.
31. Atsiradus defektams garantinio laikotarpio metu, Rangovas privalo savo sąskaita pašalinti išaiškintus defektus.
32. Garantinio laikotarpio trukmė nustatoma pagal LR statybos įstatymo 41 str. reikalavimus, o naudotoms medžiagoms – pagal gamintojo nustatytus terminus.
33. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo užsakovui dienos.

X SKYRIUS KITI REIKALAVIMAI

34. Rangovas yra atsakingas už pavaldaus personalo darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės, fizinės, radiacinės saugos reikalavimų laikymąsi ir vykdymą. Po sutarties įsigaliojimo iki darbų vykdymo pradžios tarp Rangovo ir IAE surašomas Darbuotojų saugos ir sveikatos tarpusavio atsakomybės ribų aktas.
35. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 22¹ straipsnio 4 punktu, Rangovas privalo užtikrinti, kad visi statybos darbus atliekantys fiziniai asmenys turėtų suformuotus galiojančius kodus (kai jiems kodas negali būti suformuojamas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemonę ir jį (ją) pateiktų įstatymo 22¹ straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka.

XI SKYRIUS KITOS IŠLAIDOS

36. Visos išlaidos, susijusios su sutarties įgyvendinimu, turi būti įskaičiuotos į bendrą sutarties kainą. Jokios papildomos išlaidos, neįskaičiuotos į sutarties kainą, kompensuojamos nebus.

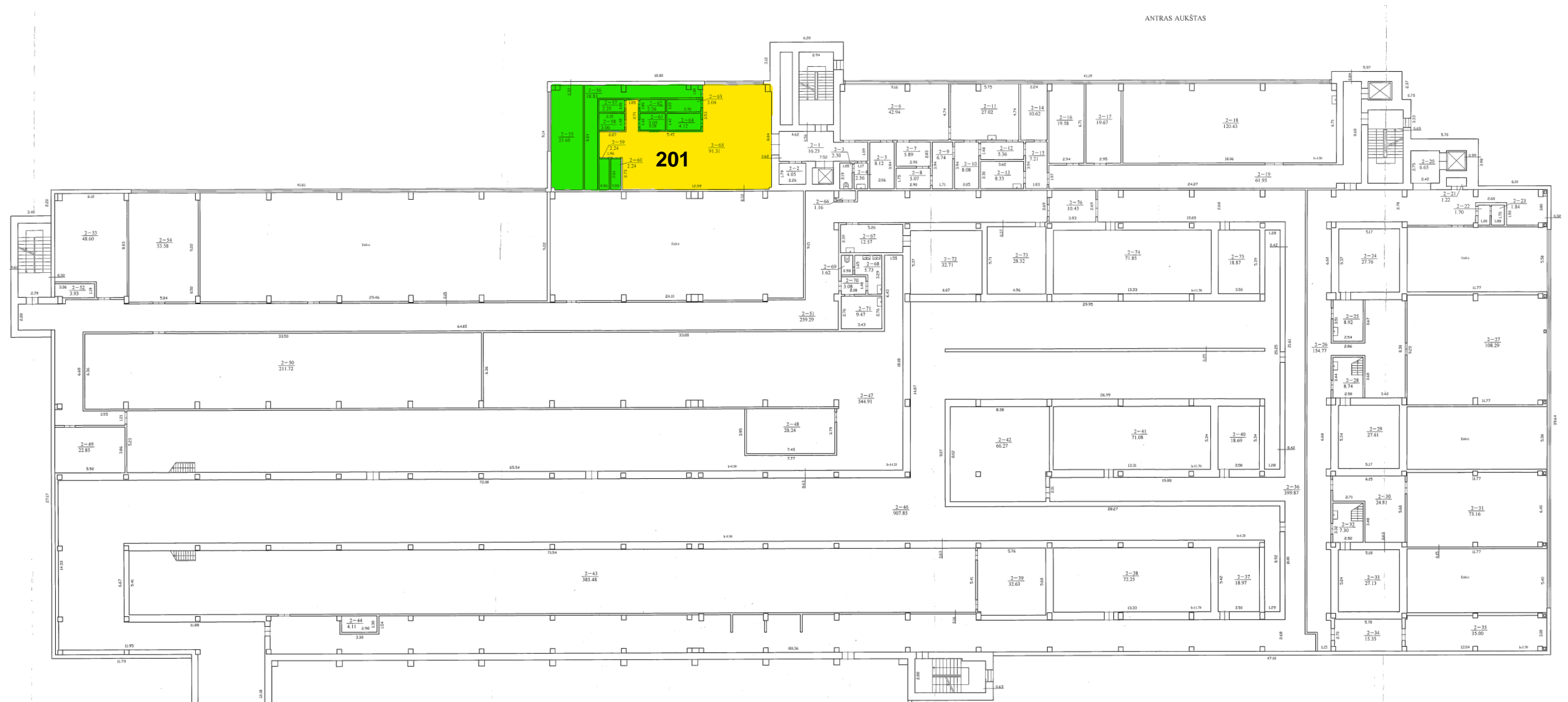


150 pastato 3 aukšto patalpų 301, 302, 351 planas alt. +10.80



- Dažymas 2 kartus
- Dažymas 1 kartą

150 pastato 2 aukšto patalpų 201 planas alt. +6.00



 Dažymas 2 kartus

 Dažymas 1 kartą



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-12 07:52:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/110739
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2002-12-02
Adresas: Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 4 K9

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.3. **Pastatas - Skystųjų atliekų perdirbimo ir bitumavimo pastatas Nr.150**
Adresas: Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 4 K16
Unikalus daikto numeris: 4598-5018-8067
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 3P7b
Statybos pabaigos metai: 1983
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 7
Bendras plotas: 23209.09 kv. m
Pagrindinis plotas: 17179.84 kv. m
Tūris: 168365 kub. m
Užstatytas plotas: 6943.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6042033 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
Atkuriamoji vertė: 4652366 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4652366 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-12-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-12-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 4598-5018-8067, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4598-5018-8078, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4598-5018-8089, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4598-5018-8090, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4598-5018-8123, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-0039-4574, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4598-5018-8145, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: 1984-01-27 Statinio priėmimo naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2003-07-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ, a.k. 255450080
Daiktas: pastatas Nr. 4598-5018-8067, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4598-5018-8078, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4598-5018-8089, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4598-5018-8090, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4598-5018-8123, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-0039-4574, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4598-5018-8145, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: 1984-01-27 Statinio priėmimo naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2003-07-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.5. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4598-5018-8067, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-91-230620-00009
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-20
- 10.6. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4598-5018-8067, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-230608-07566
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-09
- 10.15. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4598-5018-8067, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-211126-00377
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-26
- 10.16. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4598-5018-8067, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-02 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-91-210902-00017
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-02
- 10.17. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4598-5018-8067, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-91-210226-00002
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 10.18. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4598-5018-8067, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-91-201119-00018
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-19
- 10.24. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4598-5018-8067, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-91-181001-00023
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

